|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Комитет по архитектуре и градостроительству  Администрации муниципального образования  «Каменский городской округ» |   **Юридический адрес**: 623462 Свердловская область  Каменский район, п. Мартюш ул. Титова 8  **Фактический адрес**: 623418 Свердловская область  г. Каменск-Уральский, проспект Победы 97 а  **ОГРН** 1026602036955  **ИНН/КПП** 6643000343/664301001  **т**.34-22-80, 34-34  Исх.: № от 2014 г. |  | Председателю Думы Каменского городского округа  В.И. Чемезову |

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Каменского городского округа

«Об утверждении изменений в генеральном плане муниципального образования «Каменский городской округ» (включение земельного участка под строительство кирпичного завода)

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа № 78 от 26.12.2012 г. (в редакции Решения Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г. № 126), является размещение кирпичного завода ориентировочно в 3,5 км на северо-восток от д.Шилово в границах бывшего СПК «Маминское», инвестор – общество с ограниченной ответственностью «ККК-УРАЛ».

Оформление земельного участка по указанному адресу было начато в 2008г., была проделана работа по выполнению топосъемки земельного участка, геологии, получены технические условия. На сегодняшний день земельный участок поставлен на кадастровый учет, как участок с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения. Для строительства кирпичного завода необходимо осуществить перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности.

Согласно положений п.4 ст.9 Градостроительного кодекса РФ не допускается принятие решений о переводе земель из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального, регионального, местного значения, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования. В настоящее время генеральным планом МО «Каменский городской округ» размещение кирпичного завода на данной территории не предусмотрено. Решение вопроса представляется возможным только через внесение изменений в утвержденный генеральный план Каменского городского округа.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ», Правилами землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», при внесении изменений в генеральный план необходимо проведение публичных слушаний. На основании постановления Главы городского округа от 23.04.2014г. № 940 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ» (включение земельного участка под строительство кирпичного завода)» 26.05.2014г. проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ» (включение земельного участка под строительство кирпичного завода).

Строительство кирпичного завода дает возможность организации производства керамического камня объемом около 150 миллионов условного кирпича в год, а также дополнительно увеличивается количество рабочих мест (до 100 человек).

Учитывая необходимость привлечения новых производств, которые должны быть зарегистрированы на территории МО «Каменский городской округ», считаю необходимым включить в повестку ближайшего заседания Думы Каменского городского округа вопрос об утверждении изменений в генеральном плане муниципального образования «Каменский городской округ».

И.о. председателя Комитета Л.И. Андреев